

Phụ lục 66
BẢNG GIÁ ĐẤT XÃ CHÂU PHONG

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày tháng năm 2025
của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang)

A. ĐẤT Ở

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
1	Đất ở nông thôn tại trung tâm (cầu Phú Vĩnh - đường vào trạm Y tế)	2.538	
2	Đất ở nông thôn tại trung tâm (Lê Chánh)	2.030	
3	Đất ở nông thôn tại trung tâm (Châu Phong)	1.015	
*	Đất ở nông thôn tại trung tâm chợ		
4	Chợ Phú Vĩnh	5.076	
5	Chợ Lê Chánh	2.030	
6	Chợ Châu Phong	1.015	
7	Tỉnh lộ 953		
	- Đường vào Trạm y tế - Cầu ông Chủ	1.126	
	- Cầu ông Chủ - Cầu Vàm Kênh Vĩnh An	958	
	- Đoạn phà Châu Giang cũ - Cầu Vàm kênh Vĩnh An	1.404	
8	Đường tỉnh 951: đoạn từ đường tỉnh 953 đến giáp ranh xã Phú Hiệp	624	
9	Đường liên kết vùng (Quốc lộ N1): từ ranh xã Long Phú - Đường dẫn Cầu Châu Đốc	2.014	Bổ sung
10	Đường dẫn Cầu Châu Đốc: Từ Cầu Châu Đốc - Đường tỉnh 953	2.260	Bổ sung
*	Tiếp giáp đường giao thông nông thôn, đường liên xã		
11	Đường nhựa Bắc Kênh Vĩnh An	804	
12	Tuyến dân cư Phú An A	965	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
13	Đường Tây Kênh Đào: từ kênh Vĩnh An đến ranh xã Tân An	482	
14	Đường nhựa Kênh Thần Nông: đoạn từ chợ Phú Vĩnh đến Đường liên kết vùng	2.014	
15	Đường nhựa Kênh Thần Nông: đoạn từ Đường liên kết vùng đến ranh xã Phú Lâm	1.208	
16	Đường đất kênh 26/3 (suốt tuyến)	241	
17	Đường bờ Nam kênh 30/4	241	
18	Khu dân cư Vĩnh Thạnh 2 + Nối dài	638	
19	Tuyến dân cư ấp Phú Hữu: Đường tỉnh 953 đến Kênh 26/3	559	
20	Cụm dân cư trung tâm Lê Chánh (các đường còn lại không đối diện UBND xã, chợ xã)	1.149	
21	Đường cộ ông Ba Phận: từ Tỉnh lộ 953 đến Kênh 26/3	250	
22	Đường cộ Mương Tri: từ Tỉnh lộ 953 đến Quốc lộ N1	239	
23	Đường kênh Đội Thành: từ Bờ bắc kênh Vĩnh An đến Kênh 30/4	239	
24	Đường nhựa liên xã: Cầu Vàm kênh Vĩnh An đến ranh xã Tân An	780	
25	Đường nhựa: từ Phà Châu Giang cũ đến ranh xã Hòa Lạc	936	
26	Tuyến dân cư Hòa Long (cụm dân cư Châu Giang, các nền còn lại)	1.560	
27	Cụm dân cư Phũm Soài + Mở rộng	936	
28	Tuyến dân cư Bắc Vĩnh An	936	
29	Tuyến dân cư Vĩnh Tường 1	936	
30	Tuyến dân cư Vĩnh Lợi 1, 2	936	
31	Khu dân cư bến đò Châu Phong Vĩnh Trường	936	
32	Tuyến dân cư Vĩnh Lợi 2 nối dài + mở rộng	936	
33	Đường Rọc Diên Điền	234	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
34	TDC di dời khẩn cấp: Suốt tuyến	1.560	Bổ sung
35	Các tuyến đường khác có nền đường $\geq 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	344	Bổ sung
36	Các tuyến đường khác có nền đường $< 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	275	Bổ sung
37	Các tuyến đường còn lại	229	

B. ĐẤT NÔNG NGHIỆP*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²*

TT	Loại đất	Giá đất			Ghi chú
		VT1	VT2	VT3	
I	Khu vực: ấp Phú An A, ấp Phú An B, ấp Phú Hưng, ấp Phú Bình				
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản				
	- Tiếp giáp Đường tỉnh 953	117	97		
	- Tiếp giáp đường giao thông nông thôn, đường liên xã, kênh cấp I, II, sông Tiền, sông Hậu	90	83		
2	Đất trồng cây lâu năm				
	- Tiếp giáp Đường tỉnh 953	174	139		
	- Tiếp giáp đường giao thông nông thôn, đường liên xã, kênh cấp I, II, sông Tiền, sông Hậu	116	93		
II	Khu vực: ấp Phú Hữu 1, Phú Hữu 2, Vĩnh Thạnh 1, Vĩnh Thạnh 2				
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản				
	- Tiếp giáp Đường tỉnh 953	109	96		
	- Tiếp giáp đường giao thông nông thôn, đường liên xã, kênh cấp I, II, sông Tiền, sông Hậu	89	82		
2	Đất trồng cây lâu năm				
	- Tiếp giáp Đường tỉnh 953	174	139		
	- Tiếp giáp đường giao thông nông thôn, đường liên xã, kênh cấp I, II, sông Tiền, sông Hậu	116	93		
III	Khu vực: ấp Vĩnh Lợi 1, Vĩnh Lợi 2, Vĩnh Tường 1, Vĩnh Tường 2, Phũm Soài, Hoà Long, Châu Giang, Hoà Thạnh				
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản				
	- Tiếp giáp Đường tỉnh 951, 953	108	95		
	- Tiếp giáp đường giao thông nông thôn, đường liên xã, kênh cấp I, II, sông Tiền, sông Hậu	95	81		

TT	Loại đất	Giá đất			Ghi chú
		VT1	VT2	VT3	
	Các tuyến giao thông nội đồng				
	Đường cộ Kênh Đòn Dong (Đường cộ 6 Nếp - Đường cộ 30/4); Đường cộ 6 Nếp (Đường tỉnh 951 - Đường cộ Kênh Đòn Dong); Đường cộ số 1; Đường cộ số 5; Đường cộ số 10	95	81		
2	Đất trồng cây lâu năm				
	Tiếp giáp Đường tỉnh 951, 953	161	129		
	Tiếp giáp đường giao thông nông thôn, đường liên xã, kênh cấp I, II, sông Tiền, sông Hậu	117	94		
	Các tuyến giao thông nội đồng				
	Đường cộ Kênh Đòn Dong (Đường cộ 6 Nếp - Đường cộ 30/4); Đường cộ 6 Nếp (Đường tỉnh 951 - Đường cộ Kênh Đòn Dong); Đường cộ số 1; Đường cộ số 5; Đường cộ số 10	117	94		